



HP-Hrvatska pošta d.d.
Velika Gorica, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 33520 SLATINA
RM/Radnik: 02-1/1950
SLATINA, 02.06.2025. 13:06:56

Naziv kupca: FUČKAR KREŠIMIR
Adresa i OIB: B. Radića 63 SLADOJEVCI
33520 SLATINA
01195634741

RAČUN br. 5656/33520/102 / 2025

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	1	2.25 (3)	2.25
UKUPNO bez PDV-a	eur		2.25
UKUPNO s PDV-om	eur		2.25
Način plaćanja			gotovinom

Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskim uredima, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>.

	Potvrda o primitku	P-10m
<input checked="" type="checkbox"/> preporučene pošiljke	<input type="checkbox"/> paketa	
<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke	<input type="checkbox"/> praćene pošiljke	
POSILJATELJ	FUČKAR KREŠIMIR	
	B. Radića 63	
	Sladojevc	
	33520 Slatina	
PRIMATELJ	tel./mob./e-mail:	
	KARLO ČARGONJA	
	BRIG I	
	Slatina 215624	
tel./mob./e-mail:		
Dopunske usluge		
<input type="checkbox"/> Povratnica	<input type="checkbox"/> Plus	<input type="checkbox"/> PU2PU paket
<input type="checkbox"/> Vrijednost	EUR	<input type="checkbox"/> Nestandardni format
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzecom	EUR	<input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju
Prostor za ovjeru		
Prijamni broj:	R RG 78033318 0 HR	
Masa:		
Poštarina:	*2.25	4 02
Datum/vrijeme prijma:	02.06.25 13:06:36	1960
	33520 SLATINA	
Ozn. za narudžbu: 100/2023		

BRIG I



HP-Hrvatska pošta d.d.
Velika Gorica, Poštanska ulica 9
OIB: 87311810356
Pošt.ured: 33520 SLATINA
RM/Radnik: 50-1/199D
SLATINA, 06.06.2025. 12:39:06

Naziv kupca: FUČKAR KREŠIMIR
Adresa i OIB: B. RADICA 63 SLADOJEVCI
33520 SLATINA
01195634741

RAČUN br. 5789/33520/150 / 2025

Usluga	Količ	Cijena PDV	Naknada
Preporučena pošiljka do 50 g	2	2.25 (3)	4.50
U K U P N O bez PDV-a	eur		4.50
U K U P N O s PDV-om	eur		4.50
Način plaćanja			gotovinom
Ne podliježe Zakonu o fiskalizaciji čl.5			

(3) Oslobođeno od poreza temeljem čl. 39, st. 1, t. a) Zakona o PDV-u.

Pisani prigovori mogu se predati u poštanskim uredima, poštom na adresu: HP d.d., Poštanska ulica 9, 10410 Velika Gorica, e-poštom na kontakt.szk@posta.hr ili putem web forme: <https://obrasci.posta.hr/kontakt>.

BAUBLAST J.d.o.o

2,25
+ 2,25
4,50

		Potvrda o primitku		P-10m
<input checked="" type="checkbox"/> preporučene pošiljke		<input type="checkbox"/> paketa		
<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke		<input type="checkbox"/> praćene pošiljke		
POSILJATELJ	FUČKAR KREŠIMIR			
	B. Radica 63			
	Sladojevci			
	33520 Slatina			
tel./mob./e-mail:				
PRIMATELJ	LUCKA KAPETANYA / ISPOSTAVO			
	RIJEKA			
	SENJSKO PRISTANIŠTE 3			
	51000 RIJEKA			
tel./mob./e-mail:				
Dopunske usluge				
<input type="checkbox"/> Povratnica <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> PU2PU paket				
<input type="checkbox"/> Vrijednost EUR <input type="checkbox"/> Nestandardni format				
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzećem EUR <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju				
Prostor za ovjeru				
Prijamni broj: R RG 78033460 5 HR				
Masa:				
Poštarina: *2.25 9 50				
Datum/vrijeme prijma: 06.06.25 12:37:42 1990				
33520 SLATINA				
Ozn. za narudžbu: 100/2023				

		Potvrda o primitku		P-10m
<input checked="" type="checkbox"/> preporučene pošiljke		<input type="checkbox"/> paketa		
<input type="checkbox"/> vrijednosne pošiljke		<input type="checkbox"/> praćene pošiljke		
POSILJATELJ	FUČKAR KREŠIMIR			
	B. Radica 63			
	Sladojevci			
	33520 Slatina			
tel./mob./e-mail:				
PRIMATELJ	POREZNA UPRAVA RIJEKA			
	RIVA 16			
	51000 RIJEKA			
	tel./mob./e-mail:			
Dopunske usluge				
<input type="checkbox"/> Povratnica <input type="checkbox"/> Plus <input type="checkbox"/> PU2PU paket				
<input type="checkbox"/> Vrijednost EUR <input type="checkbox"/> Nestandardni format				
<input type="checkbox"/> Plaćanje pouzećem EUR <input type="checkbox"/> Uručiti osobno primatelju				
Prostor za ovjeru				
Prijamni broj: R RG 78033462 2 HR				
Masa:				
Poštarina: *2.25 9 50				
Datum/vrijeme prijma: 06.06.25 12:38:43 1990				
33520 SLATINA				
Ozn. za narudžbu: 100/2023				

PUTNI NALOG BR. 17/2025
Obračun (poslije puta)

PODACI O PUTNIKU

Ime i prezime: Krešimir Fučkar
Zvanje: mag.oec
Radno mjesto: stečajni upravitelj
Odobrena akontacija: 0,00 EUR

VRIJEME I SVRHA POLASKA

Trajanje puta: 1 dan(a); 5 sati; 0 minuta
Datum polaska: 23.06.2025 14:00
Datum povratka: 24.06.2025 19:00
Datum prijave: 23.06.2025
Svrha putovanja: Baublast- posjet sjedištu društva

PLAN PUTA

Mjesto polaska i prijevoz: Slatina (Hrvatska) | Osobno vozilo (SL573U)
Odredište #1 i prijevoz: Rijeka (Hrvatska) | Osobno vozilo (SL573U)
Mjesto povratka: Slatina (Hrvatska)

IZVJEŠĆE S PUTOVANJA

KILOMETRAŽA

SL573U: 244852 km - 245512 km

SAŽETAK OBRAČUNA

Opis	Isplata (EUR)
Dnevnica: Hrvatska	0,00
Troškovi kilometraže (Slatina - Rijeka) : 330km x 0,50 EUR	165,00
Troškovi kilometraže (Rijeka - Slatina) : 330km x 0,50 EUR	165,00
Cestarina	19,00

Sveukupni troškovi: 349,00 EUR
isplaćena akontacija: - 0,00 EUR
OSTATAK ZA ISPLATU: 349,00 EUR

Ovaj nalog je ispisan elektronskim putem te je punovažeći bez potpisa i pečata.

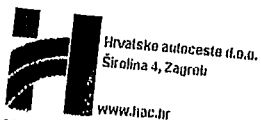
Slatina, 26.06.2025.

Podnositelj računa:

Potpis direktora:

M.P.

Rukovoditelj računovodstva:



Hrvatske autoceste d.o.o.
Siročina 4, Zagreb

www.hac.hr

HRVATSKE
AUTOCESTE

OIB: 57500462912 tel.: 0800 0422
Izlazna postaja: Zagreb
Naplatno mjesto: 008 Blagajnik: 180154
Datum: 24/06/2025 16:34
Ulazna postaja: Oštrovica
Vrijeme ulaska: 24/06/2025 15:24
Račun broj: 2025062410108163456850

Kategorija 1

Osnovica : 7,12 EUR
PDV(25%) : 1,78 EUR
Ukupno : 8,90 EUR

Ukupna cijena uključuje PDV

Način plaćanja: Gotovina



Hrvatske autoceste d.o.o.
Siročina 4, Zagreb

www.hac.hr

HRVATSKE
AUTOCESTE

OIB: 57500462912 tel.: 0800 0422
Izlazna postaja: Rijeka
Naplatno mjesto: 005 Blagajnik: 181848
Datum: 23/06/2025 18:25
Ulazna postaja: Zagreb
Vrijeme ulaska: 23/06/2025 16:44
Račun broj: 2025062360705182525878

Kategorija 1

Osnovica : 8,08 EUR
PDV(25%) : 2,02 EUR
Ukupno : 10,10 EUR

Ukupna cijena uključuje PDV

Način plaćanja: Gotovina

10,10
8,90


119,00

RE: Podaci za stečajnog upravitelja

Šalje Marija Prpić Crgonja <Marija.PrpicCrgonja@osri.pravosudje.hr>

Datum pon, 09.06.2025. 11:39

Prima Krešimir Fučkar <kresimir0101@outlook.com>

 1 privitak (veličina: 13 kB)

-UPLATA PRISTOJBE-.docx;

Poštovani,

radi izdavanja potvrde o vlasništvu molim dostavu potvrde o uplati u iznosu od 2,65 €.

S poštovanjem
Marija Prpić Crgonja
zk referent

From: Krešimir Fučkar [mailto:kresimir0101@outlook.com]

Sent: Friday, June 6, 2025 11:36 AM

To: Zemljišnoknjižni odjel

Subject: Podaci za stečajnog upravitelja

Poštovana/ni, molim podatke prema priloženim dokumentima.

S poštovanjem

Krešimir Fučkar
Stečajni upravitelj
Trg Svetog Josipa 5
33520, Slatina
Mob: 099/8552-246
Fax: 033/401-459
e-mail: kresof@outlook.com

PLATITELJ

Naziv KREŠIMIR FUČKAR OPG

Broj računa HR1624120091120013047

Poziv na broj zaduženja 99

PRIMATELJ

Naziv DRŽAVNI PRORAČUN
REPUBLIKE HRVATSKE

Broj računa HR1210010051863000160

Poziv na broj odobrenja 64 5045-4253-07612692361

PLAĆANJE

Datum valute 10.06.2025

Datum knjiženja 10.06.2025

Opis Pristojba

Iznos 2,65

Valuta EUR

Stvarni dužnik BauBlast d.o.o.

Krajnji primatelj -

Oznaka naloga IB42O4PO

Status naloga Proknjižen

Kategorija ▼

E-mail adresa

kresimir@hi.ht.hr

POŠALJI

AGROSERVIS - S T P D.O.O.
ULICA STJEPANA RADIĆA, 136
33000 VIROVITICA
OIB: 61160611372
IBAN: HR8223600001101213704
TEL: 033/730-212

H-020 STP "AGROSERVIS - STP"
Stjepana Radića 136
33000 VIROVITICA
TEL: 033/730-212
Email: agroservisstp00@gmail.com

FUČKAR KREŠIMIR
BRAĆE RADIĆA 63
33520 SLADOJEVCI
OIB: 01195634741

RAČUN R-1 br. 19879-H020-23159

Poziv na broj: HR00 1236-020-019879

Šifra kupca:

VIROVITICA, 07.06.2025. u 09:39

Datum isporuke: 07.06.2025.

Za usluge STP "AGROSERVIS - STP" obavljene od 07.06.2025 do 07.06.2025

Rbr. Šifra i naziv usluge

				Količina	Cijena	PDV	Ukupno
1	10086 Odjava vozila, izdavanje potvrde iz evidencije			2	2,18	25%	4,36

Obračun PDV-a	% PDV	Osnovica	Iznos PDV-a
	25,00	4,36	1,09
Ukupno		4,36	1,09

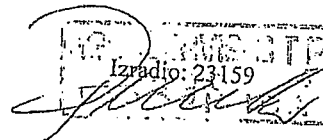
Način plaćanja: transakcijski račun

UKUPNA VRIJEDNOST 4,36 EUR
PDV 1,09 EUR
UKUPNO 5,45 EUR

Datum dospijeca: 17.06.2025

Referenca broj ugovora: NARUDŽBENICA

ODGODA PLAĆANJA 10 DANA



Ovo je ispis računa koji je sastavljen kao elektronički zapis.

BAU-BLUB d.o.o. = 2,72 ✓
OK d.o.o. = 2,73 ✓
5,45 ✓

IBAN: HR8223600001101213704
IBAN: HR4125000091102142713
TEL: 033/730-212, 730-234

Knjigovodstvo TEL: 033/730-839
Email: carolina033@gmail.com

Hvala Vam na ukazanoj povjerenju!



REPUBLIKA HRVATSKA

AGROSERVIS - S T P D.O.O.

STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA

H-020 STP "AGROSERVIS - STP"

VIROVITICA, Stjepana Radića 136

KLASA: 034-03/25-01/350

URBROJ: 2189-1-2-020/60-25-2

VIROVITICA, 07.06.2025. 09:35



Brojčana oznaka: 2189-1-2 034-03/25-01/350 2

STP "AGROSERVIS - STP" na zahtjev

KREŠIMIR FUČKAR, OIB: 01195634741

BRAČE RADIĆA 63, 33520 SLADOJEVCI

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

BAUBLAST J. D. O. O., OIB 07612692361, BRIG 7 , RIJEKA

na dan 07.06.2025. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- NI, marka FORD TRANSIT ,

godina proizvodnje 2017., broj šasije WF0EXXTTGEHA45930,

reg. oznaka RI3739R,

NEMA TERETA

- M1, marka VOLKSWAGEN POLO 1.2 TRENDLINE,

godina proizvodnje 2012., broj šasije WVVZZZ6RZCY248872,

reg. oznaka RI6021H.

NEMA TERETA

- NI, marka IVECO DAILY C-214132 35C15D,

godina proizvodnje 2007., broj šasije ZCFC35A8105696165,

reg. oznaka RI3004S.

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:

VALENTINA PERAK RAJNOVIĆ



Agroservis STP d.o.o. Virovitica

Vrijeme izdavanja: 07.06.2025 9:37:13

Broj zapisa: l65ag-b939l

Kontrolni broj: f7u9b-rbzzb-gljam

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 378522D382908C20 Algoritam potpisa: sha256RSA

HRVATSKI ZAVOD ZA
MIROVINSKO OSIGURANJE
PODRUČNI URED U VIROVITICI
33000 Virovitica, V. Nazora 2

ODJEL ZA MIROVINSKO OSIGURANJE I
RJEŠAVANJE O PRAVIMA U PRVOM STUPNJU

Klasa: 034-04/25-03/21

Ur.broj:341-21-11/7-25- 89

U Virovitici, 6.6.2025.

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09)
izdaje se

P O T V R D A

Na temelju uvida u službene evidencije Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje potvrđuje se da
obveznik doprinosa BAUBLAST J.D.O.O. RIJEKA, registarski broj 3072904701
matični broj poslovnog subjekta 054893690000, OIB 07612692361, na dan 6.6.2025.
ima prijavljeno 1 radnika.

Potvrda se izdaje za potrebe obveznika u svrhu javnog nadmetanja i oslobođena je od plaćanja
pristojbe.

Ovlašteni radnik:

Jadranka Vuković Štampar





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
RIJEKA

KLASA: 938-08/25-01/535

URBROJ: 541-19-02/17-25-2

RIJEKA, 12.06.2025

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva FUČKAR KREŠIMIR, OIB: 01195634741, BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI 33520 SLATINA, HRVATSKA na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24), čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da BAUBLAST JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ZA PJESKARENJE, GRAĐENJE I USLUGE, OIB:07612692361, BRIG 7, 51000 RIJEKA, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Rijeka .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 12.06.2025.
Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1.Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva

Službena osoba: Josipa Vukelić
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

12.06.2025 09:18

Serijski broj certifikata

135471776140859775238254666012835563038

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1744972881894144

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-



Republika Hrvatska
Ministarstvo mora,
prometa i infrastrukture
Lučka kapetanija Rijeka
Senjsko pristanište 3, Rijeka



P/9014348

KLASA: 342-12/25-05/7081
URBROJ: 530-04-5-2-25-2

Rijeka, 11. lipnja 2025. godine

KREŠIMIR FUČKAR
BRAĆE RADIĆA 63
33520 Sladojevci

PREDMET: Podaci o vlasništvu

Na traženje iz vašeg zahtjeva od 10.6.2025. izvršen je uvid u elektronsku aplikaciju „Upisnik brodova“ koja se vodi na razini resornog Ministarstva, te je utvrđeno da društvo BAUBLAST j.d.o.o., OIB: 07612692361 nije upisano kao vlasnik plovila.

S poštovanjem.

LUČKI KAPETAN
Dr. sc. Darko Glažar dipl.-inž., kap.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

Zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Broj. 25012/2025

RIJEKA, 25.06.2025.

Općinski sud u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, povodom zahtjeva stranke stečajni upravitelj Krešimir Fučkar na temelju članka 7 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23.), izdaje:

POTVRDA

Potvrđuje se da Baublast j.d.o.o. za pjeskarenje, građenje i usluge, OIB:07612692361, Brig 7, 51000 Rijeka nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti ovoga zemljišnoknjižnog odjela.

Ova potvrda izdaje se na zahtjev stranke u svrhu utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 25.06.2025.

Sudska pristojba po TAR. BR. 31 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za uvjerenje Zakona o sudskim pristojbama (Narodne novine br. 118/18. i 51/23.) u iznosu od 2,65 eura naplaćena je i poništena u Knjizi izdanih prijepisa, preslika i službenih potvrdi pod brojem 25012/2025.

ZK referent:
Marija Prpić Crgonja



Kontrolni broj: Z17492057809a558e

Broj zahtjeva: 25012/2025 - Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinski sud u Rijeci

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

BABUBLAST j.d.o.o., OIB 07612692361

Šalje Nataša Zekan <natasa.zekan@porezna-uprava.hr>

Datum pet, 20.06.2025. 10:42

Prima kresof@outlook.com <kresof@outlook.com>

Kopija Nela Ladić <nela.ladic@porezna-uprava.hr>; Dalibor Vodička <dalibor.vodicka@porezna-uprava.hr>

 1 privitak (veličina: 554 kB)

RIIIRP31_0902.pdf;

Poštovani,

Vezano za Vaš upit od 05.06.2025. godine za stečajnog dužnika BABUBLAST j.d.o.o., OIB 07612692361, Brig 7, Rijeka, u nastavku odgovaramo.

Prema evidencijama kojima raspolaže ovo tijelo stečajni dužnik prema podacima Ministarstva unutarnjih poslova vlasnik je motornih vozila:

- Ford/Transit iz 2017. godine, registarske oznake RI3739R,
- Volkswagen 1.2 Trendline/Polo iz 2012. godine, registarske oznake RI6021H,
- Iveco C-214132, 35C15D/DAILY iz 2007. godine, registarske oznake RI30004S.

Dana 28.12.2023. godine nastala je porezna obveza za nekretninu k.č.b.r. /A/2 upisana u zk.ul. 2813, k.o. Krivi put u naravi poljoprivredno zemljište površine 12.066,46 m².

Informacije o o knjigovodstvenom servisu koji za dužnika vodi poslovne evidencije su:

knjig:0917232561 mail:obrtsolkonto@gmail.com

U privitku dostavljamo bilancu stečajnog dužnika na dan 31.12.2024. godine te evidenciju poreza na promet nekretnina za 2024. godinu.

Lijep pozdrav

Nataša Zekan

Viši savjetnik

Odjel za poduzetnike - dobit II

Porezna uprava - Područni ured Rijeka

Ispostava Rijeka

A: Supilova 16, Rijeka

T: +0385 (0)51 31 0104

E: natasa.zekan@porezna-uprava.hr

From: UniflowNOVI <UniflowNOVI@porezna-uprava.hr>

Sent: Friday, June 20, 2025 11:55 AM

To: Nataša Zekan <natasa.zekan@porezna-uprava.hr>

Subject: Attached Image

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

02.06.2025 10:32:08

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 07612692361 / 05489369
Tvrtka: BauBlast j. d. o. o.
Adresa: Brig 7, 51000 RIJEKA
Datum predaje: 28.03.2025.

Iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike
Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	6	91.977,31	93.631,81
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	6	91.977,31	93.631,81
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	7	45.387,91	7.136,36
I. ZALIHE		-	-
II. POTRAŽIVANJA	8	43.480,18	6.530,66
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	9	-	600,00
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	10	1.907,73	5,70
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	11	278,61	588,61
E) UKUPNO AKTIVA		137.643,83	101.356,78
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	12	82.990,27	-46.093,41
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	13	1,33	1,33
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	14	2.160,87	82.988,94
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	15	80.828,07	-129.083,68
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBEZE	16	-	88.069,48

D) KRATKOROČNE OBVEZE	17	54.628,59	59.380,71
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		24,97	-
F) UKUPNO – PASIVA		137.643,83	101.356,78
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik:

Na poslovni broj: TR 600ACK08 " 74/2025-A

BAUBLAST J.D.O.O. 076/2022361

PROKAZNI POPIS IMOVINE

I. U ovom se predmetu vodi ovrha radi isplate' 30.148,20 EUR

II. U skladu s rješenjem ovoga suda broj' 31-208/2025-4 19.05.2025 podnosim sudu popis svoje imovine na obrascima
dodataka prokaznom popisu imovine - listovima koji su sastavni dio ovoga popisa, i to:³

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list A - nekretnine, na: 2 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list B - pokretnine, na: 2 lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list C - imovinska prava na tuđim stvarima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list D - novčane tražbine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list E - nenovčane tražbine, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list F - novčana sredstva na računima, na: NIŠTA lista,
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list G - druga imovina, na: NIŠTA lista.

III. Potpisom na svakom od priloženih listova koje ću potpisati pred sudom potvrđujem da su upisani podaci točni i potpuni i da ništa od svoje imovine nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izjave

Rijeka 14.06.2025.

Potpis ovršenika'

[Potpis]

Napomene:

1. Navesti novčanu tražbinu radi čije se naplate ovrha vodi.
2. Navesti poslovni broj i datum rješenja kojim je ovršeniku naloženo davanje prokaznoga popisa imovine.
3. Ovisno o vrsti imovine koju ovršenik ima potrebno je upisati broj listova koji se prilažu — npr: ako se prilažu dva lista A — upisati slovima: dva, ako se ne prilaže niti jedan list E (jer ovršenik nema nenovčanih tražbina) upisati slovima: ništa.
4. Prokazni popis imovine ovršenik potpisuje pred sudom.

BauBlast j.d.o.o.

RIJEKA

OBRAZAC PROKAZNOGA POPISA IMOVINE — PPI — stranica 1.

UPUTE ZA POPUNJAVANJE OBRAZACA DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE

Obrazac prikazuje popis imovine - PPI koji popunjava u
dva primjerka, ovršnik, ovršnik i sudu. U njemu se prikazuje
dodatni popis imovine - listove A do G, iskane na
popisu veličine A4, i to

- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
A - nekretnosti
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
B - pokretne stvari
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
C - imovinska prava na tuđim stvarima
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
D - novčane tražbine
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
E - nenovčane tražbine
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
F - novčana sredstva na računima
- obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list
G - druga imovina

Svaki od navedenih obrazaca ima dvije stranice i u donjem
lijevom kutu svake stranice nalazi se oznaka obrazca koja glasi
»Obrazac dodatka prokaznom popisu imovine - list broj A - G«
i naznakom imovine na koju se odnosi, te oznaku rednoga broja
stranice koju popunjava ovršnik.

Ovršnik popunjava obojku stranicu, odnosno listove
obrazca dodatka prokaznom popisu imovine koliko je potrebno
da popune svi svoja imovina i podnosi ih sudu u dva primjerka
i priloženim odgovarajućim dokazima. U svakom od priloženih
obrazaca ovršnik mora navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj
osnovi svojih prava i odgovara na svaki dio imovine te o dokazima,
osobito upravljanja kojima se oni mogu potkrijepiti. Dokazi kojima
se potkrijepjuje izjava navode se na svim obrazcima dodatka
nepredloženim, niti iznimno rednih brojčanih i tako označeni prilažu se
prokaznom popisu imovine. Prokazni popis imovine mora biti
čitak i cjelovit.

Svaku stranicu obrazca dodatka prokaznom popisu
imovine ovršnik popunjuje pred sudom, čime potvrđuje da su up-
isani podaci točni i potpuniji te da nitko od svoje imovine nije zatagao
ili poduzeo bilo kakve pravne ili druge postupke.

U obrazcu dodatka prokaznom popisu imovine -
listu A - nekretnosti treba navesti zemljopisne podatke o
nekretnosti, osobito katastarske čestice, katastarske općine i
zemljopisnog tijela te priložiti izvornik iz zemljišne knjige
ili nekretnostna nje upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti gdje
se nekretnost nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti
izvodak iz katastarskog posjednog lista ili listu ispravu na temelju
koje je nekretnost iskana

U obrazcu dodatka prokaznom popisu imovine -
listu B - pokretne stvari treba navesti sve pokretne i naznačiti mjesto

gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti
odgovarajuće isprave. Prokazna treba navesti i njihovim bitnim
obilježjima (npr. registracijski oznaka, serijski broj i sl.), primjerice
gostinje, vozila, vrijednost, godine izgradnje, čestice, dionice i sl.),
namjenu, predviđene osobne upotrebe, umjetnine, satove, nakit,
zlatnu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve,
oruda za rad, stoku, domaću inventuru i sl.

U obrazcu dodatka prokaznom popisu imovine -
listu C - imovinska prava na tuđim stvarima treba navesti gdje
se nalaze i koje pripadaju tuđe stvari na kojima ovršnik ima im-
ovinska prava (npr. založna prava, stvarni i drugi, služnosti, zakup,
najam i sl.), a te stvari opisati na način upisan u list A, odnosno li-
st D.

U obrazcu dodatka prokaznom popisu imovine -
listu D - novčane tražbine treba navesti podatke o svim novčanim
tražbinama ovršenika prema pojedinačnim dužnicima, njihovoj vrsti
i osnovima nastanka te podatke o upravljanju kojima se ti navodi
mogu dokazati. Treba navesti je li i, od koga ovršenik plaća ili
mora plaćati i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili
povremene prilike i njihov iznos. Također treba navesti i podatke
o ostalim novčanim tražbinama kao npr. novčanim tražbinama
po životnim, obveznim računima i drugim računima kod pravni-
ka osoba koje obavljaju poslove planinog prometa, tražbine zano-
vane na vrijednostima papirima, tražbine zasnovane na dionici i
podacima udjela u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu
kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim
društvima i sl.

U obrazcu dodatka prokaznom popisu imovine -
listu E - nenovčane tražbine treba navesti tražbine ovršenika
prema pojedinačnim dužnicima da mu se preda određena roba
ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina
roba.

U obrazcu dodatka prokaznom popisu imovine -
listu F - novčana sredstva na računima treba navesti novčana
sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove
planinog prometa, broj računa, pravnu osobu koja obavlja
poslove planinog prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim
računima.

U obrazcu dodatka prokaznom popisu imovine -
listu G - druga imovina navodi se imovina koja nije obuhvaćena
u naprijed navedenim obrazcima, npr. patenti, tehnika,
umjetnine, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli
odnosno podjeli u dijelu i trgovačkom društvu i sl.

Na poslovni broj: 37-208/2025-4
IZGOVOR: 24.6.07

Ovršni predmet:

Ovrhovoditelj:

Ovršnik:

DAVIDA J. D. O. O. 076/2692361

PROKAZNA IZJAVA OVRŠNIKA

I. U ovom se ovršnom predmetu vodi ovrha radi predaje/isporuke:

Napomena:
1. Prokazni izjavu ovršenik daje i popunjuje pred sudom
2. Navesti stvari radi čije se predaje ili isporuke vodi ovrha u ovom ovršnom predmetu

OBRAZAC PROKAZNE IZJAVE - PI - stranica 1



3 650157 003013



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SENJ
Stanje na dan: 26.06.2025. 11:27

Katastarska općina: 325279, KRIVI PUT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8290/2025
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2813

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	3871 A/2	LIVADA BREZOV DOL		492		
2.	3872/2	LIVADA BREZOV DOL		368		
3.	3877/2	ORANICA DITEL U BREZOVU DOLU		60		
4.	3878/3	LIVADA DITEL U BREZOVU DOLU		188		
5.	3880/2	ORANICA BRIG U BREZOVU DOLU		148		
6.	3880/3	ORANICA BRIG U BREZOVU DOLU		104		
7.	3880/4	ORANICA BRIG U BREZOVU DOLU		136		
8.	3881/2	LIVADA BRIG U BREZOVU DOLU		12		
9.	3881/3	LIVADA BRIG U BREZOVU DOLU		32		
10.	3881/4	LIVADA BRIG U BREZOVU DOLU		125		
11.	3881/7	LIVADA BRIG U BREZOVU DOLU		162		
12.	3881/8	LIVADA BRIG U BREZOVU DOLU		96		
13.	3889	ORANICA VRTAL U BREZOVU DOLU		328		
14.	3897/2	ORANICA NJIVE U BREZOVU DOLU		280		
15.	3898	LIVADA NJIVE U BREZOVU DOLU		124		
16.	3899	ORANICA NJIVE U BREZOVU DOLU		272		
17.	3900	ORANICA NJIVE U BREZOVU DOLU		92		
18.	3901	ORANICA NJIVE U BREZOVU DOLU		448		
19.	3903/2	LIVADA NJIVE U BREZOVU DOLU		68		
20.	3930/3 C	LIVADA OGRADA U BREZOVOM DOLU	1	244		
21.	6203/3	LIVADA VRNIČA VRH I VUČJE GLAVE		236		
		UKUPNO:	1	4015		
II						
1.	3902/2	LIVADA NJIVE U BREZOVU DOLU	5	156		
		UKUPNO:	5	156		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325279, KRIVI PUT

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 2813
VIŠE ZK TIJELAB
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 48/400 RAJAČIĆ DANICA POK.JOSIPA , SERDARI KBR.14/4	
	ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 48/400 PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, 53270 SENJ	
	ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 16/400 PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, 53270 SVETA JELENA, SENJ	
	ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 50/400 PRPIĆ ŽELJKO, OIB: 28136584181, KAPITULSKA ULICA 35, 53270 SENJ	
9.2	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-151/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, PRIJEDLOG KLASA: 552-02/21-16/8, URBROJ: 2125-52-04-04-21-2 28.12.2021, RJEŠENJE KLASA: UP/I-552-02/21-05/14, URBROJ: 2125-52-04-04-21-6 22.11.2021, imenovanja skrbnika osobi lišenoj poslovne sposobnosti glede raspolaganja i upravljanja imovinom u osobi Prpić Miljenka, OIB: 55503660196, iz Kapitulska ulica 35, Senj.	na 9 (1.1)
	ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 50/400 PRPIĆ MILJENKO SIN POK.MARIJE, OIB: 55503660196, SENJ,KAPITULSKA 35	
	ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 32/400 PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, 53270 SVETA JELENA, SENJ	
	ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 27/400 PAVELIĆ ZVONIMIR, OIB: 31206159428, RAVNIK 9, 51000 RIJEKA	
	ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 16/400 PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, 53270 SENJ	
	ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 16/400 PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, SVETA JELENA 53270 SENJ	
	ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 16/400 RAJAČIĆ DANICA, OIB: 33321758170, GRABOVA LOKVA 39, PROKIKE 53260 BRINJE, HRVATSKA	
	ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 81/400 BAUBLAST J. D. O. O., OIB: 07612692361, BRIG 7, RIJEKA 51000	
	ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 48/400 PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, SVETA JELENA 53270 SENJ	
	ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 48/400 PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, 53270 SENJ	
	ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 50/400 PRPIĆ ŽELJKO, OIB: 28136584181, KAPITULSKA ULICA 35, 53270 SENJ	
9.2	Zaprimljeno 07.01.2022.g. pod brojem Z-151/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, PRIJEDLOG KLASA: 552-02/21-16/8, URBROJ: 2125-52-04-04-21-2 28.12.2021, RJEŠENJE KLASA: UP/I-552-02/21-05/14, URBROJ: 2125-52-04-04-21-6 22.11.2021, imenovanja skrbnika osobi lišenoj poslovne sposobnosti glede raspolaganja i upravljanja imovinom u osobi Prpić Miljenka, OIB: 55503660196, iz Kapitulska ulica 35, Senj.	na 9 (1.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 173/400	
	PAVELIĆ JOSIP, OIB: 79838741017, SVETA JELENA 8, 53270 SVETA JELENA, SENJ	
	ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 81/400	
	BAUBLAST JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ZA PJESKARENJE, GRAĐENJE I USLUGE, OIB: 07612692361, BRIG 7, 51000 RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 18 (16/400)			
1.1	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-3700/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BR.OVR-69/2024 04.03.2024, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu 820,88 EUR-a, uz zabilježbu ovršivosti tražbine za korist: MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED GOSPIĆ, KANIŠKA 4, GOSPIĆ 53000	820,00 EUR	vezano uz B 18 (18.1)
1.2	Zaprimljeno 04.03.2024.g. pod brojem Z-3700/2024 ZABILJEŽBA, Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provest i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.		na 1.1
1.3	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10546/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 4142 k.o KRIVI PUT		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SENJ
Stanje na dan: 10.07.2024. 08:24

Katastarska općina: 325279, KRIVI PUT

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11315/2024
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4142

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3923	ORANICA LACKOVIĆA U BREZOVOM DOLU		1264		
2.	3925	ORANICA OGRADA BREZOVI DOCI		84		
3.	3926	ORANICA OGRADA BREZOVI DOCI		172		
4.	3926/A	ORANICA DOL U BREZOVU DOLU		368		
5.	3927	ORANICA DOL U BREZOVU DOLU		472		
6.	3928	ORANICA DOL U BREZOVU DOLU		464		
		UKUPNO:		2824		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 50/400	PRPIĆ ŽELJKO, OIB: 28136584181, KAPITULSKA ULICA 35, 53270 SENJ	
4.3	Zaprimljeno 26.06.2024.g. pod brojem Z-10546/2024 Prvenstveni red upisa: Z-151/2022 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, PRIJEDLOG KLASA: 552-02/21-16/8, URBROJ: 2125-52-04-04-21-2 28.12.2021, RJEŠENJE KLASA: UP/I-552-02/21-05/14, URBROJ: 2125-52-04-04-21-6 22.11.2021, imenovanja skrbnika osobi lišenoj poslovne sposobnosti glede raspolaganja i upravljanja imovinom u osobi Prpić Miljenka, OIB: 55503660196, iz Kapitulska ulica 35, Senj.	na 4 (4.1)
5. Suvlasnički dio: 50/400	PRPIĆ MILJENKO SIN POK.MARIJE, OIB: 55503660196, SENJ,KAPITULSKA 35	
13. Suvlasnički dio: 219/400	PRPIĆ MILJENKO, OIB: 55503660196, KAPITULSKA ULICA 35, 53270 SENJ	
14. Suvlasnički dio: 81/400	BAUBLAST JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ZA PJEŠKARENJE, GRAĐENJE I USLUGE, OIB: 07612692361, BRIG 7, 51000 RIJEKA	

LIST B — POKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih pokretnina:

1. NECO DAILY 35C15D 7130045 (2007 g.)
Br. šifre: ZCFE35AB105606165
2. FORD, TRANSIT 213739-R (2017 g.)
Br. šifre: WFOEXXTTGEHA45930
3. VOLKSWAGEN, POLO 1,2 TRENDLINE (2012 g.)
Br. šifre: WVWZZGRCY248072 716021-H
4. VIGOKOTACNI STOL I HLAZIČA ZA TRAJE
MATRICA 213625

Potpis izvršenika

BauBlast d.o.o.
RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
B — pokretne, stranica



Imovina: 3 650157 003143
Datum: 21.12.2017

Potpis izvršenika

BauBlast d.o.o.
RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
A — nekretnine, stranica

II. U skladu s rješenjem novoga suda broj¹ _____ dajem sljedeću izjavu:²

III. Potvrđujem da su podaci iz točke II. ove izjave točni i potpuni i da ništa u svezi sa stvarima rad čije se predaje ili isporuke ovrha vodi nisam zatajio.

Mjesto i datum davanja izvještaja

Potpis ovršenika

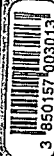
BauBlast j.d.o.o.

RIJEKA

Παρατηρήσεις:

1. Navedi poslovni broj i datum rješenja kojim je ovjerenik naloženo davanje potvrde izjave.
2. Za svaku od stvari iz točke 1. ove izjave ovjerenik treba navesti gdje se nalaze, odnosno da ih nema ili da ne zna gdje se nalaze.

OBRIZAC PROKAZNE IZJAVE -- P1 -- stranica 2



3 850157 003013

Narodna pravna štampa - (5) 011428
Ozračak za nametanje UT-1637A

Narodno pravno d.d., Zagreb - (54) - 5011426

LIST A — NEKRETNINE

Moja se imovina sastoji od sljedećih nekretnina:

ZEMLJIŠTE IZVAN GRANIČA GRAD. PODRUČJA
UČESTRIKA PODRUČJA 39. 577. 1114 2
K.O. KRAJIN I PUT. K.Č. 65. 38711/12 IZ 44. 2013
PODRUČJA U PROMETU 12. 000. 46 m²
VEŠTICE UPISANE U K.T. TIJELO I U K. 44. 2013 K.O.
KRAJIN I PUT I U K. TIJELO II U K. 44. 2013 K.O.
KRAJIN I PUT. KAO ZUMIRANJE 21/100 1384444
DIJEHA TO ČINI 12. 000. 46 m²
BR. IZ 41034 41142

Potpis izvršenika

BauBlastj.d.o.o.
RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
A — nekretnine, stranica



3 850 157 003136

LIST F — NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNIMA

Moju imovinu čine novčana sredstva na računima, i to:

Podpis ovjerenika

BauBlast i.d.o.o.

RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
F — novčana sredstva na računima, stranica



011431

01431P

3 850157 003181

Podpis ovjerenika

BauBlast i.d.o.o.

RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
E — nenovčane sredstva, stranica

LIST G — DRUGA IMOVINA

Moja se imovina sastoji i od:

Popis ovršenika

BauBlast i.d.o.o.
RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
G — druga imovina, stranica

Upravna jedinica d.d. Zagreb - (45) 011432
Obratiti pažnju: UT-4537G



3 550137 003198

Obrazac: 123456789 - UNNA-0001234

Popis ovršenika

BauBlast i.d.o.o.
RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
F — novčana sredstva na računu, stranica

LIST D — NOVČANE TRAŽBINE

Moju imovinu čine sljedeće novčane tražbine:

Popis izvršenika

BauBlast j.d.o.o.
RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
D — novčane tražbine, stranica



Matr. broj: 6242406 (51) 071929
Oznaka za posredstvo: UT-1537/D



Općina: Rijeka, Ulica: Dalmatinska

Popis izvršenika

BauBlast j.d.o.o.
RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
C — imovinska prava na tuđim stvarima, stranica

LIST I.—NENOPCANE TRIAZINE.

ՀԱՅԿԱՅԻՆ ԴՊԼՈՄԱՆ ԳՅՈՐԾՆԵՐ

Potpis i ovjerenu

BauBlastj.d.o.o.
RIJEKA

ОПРАЗАК ДОБАТКА ПРОКАЗНОМ ПОПИСУ ИМОВНЕ, — ИЛИ
 К — неименовано имущество, строения

Универсалное решение для Zabbix - (53) 5 011430
 Москва 24 ноября 2017г. УТ-1-837/Е.Е.

Populärwissenschaft

Baublast J.O.O.
RIJEKA

1) — novčane kazne, strahov

LIST C — IMOVINSKA PRAVA NA TUĐIM STVARIMA

Moju imovinu čine sljedeća imovinska prava na tuđim stvarima:

Popis izvršenika

BauBlast i.d.o.o.

RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
C — Imovinska prava na tuđim stvarima, stranica

Novi Grad Rijeka, 31.12.2018.
Općina Rijeka, OJUG-1837/C



3 850157 003150

Općina Rijeka, OJUG-1837/C

Popis izvršenika

BauBlast i.d.o.o.

RIJEKA

OBRAZAC DODATKA PROKAZNOM POPISU IMOVINE — list
B — pokretna, stranica

Ja, javni bilježnik **VESNA ČUZELA**, Rijeka, Korzo 18,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

PROKAZNA IZJAVA OVRŠENIKA - ovjerena pod brojem **OV-5953/2025** dana **14.06.2025.**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 18 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **BauBlast j. d. o. o.**, MBS 040432762, OIB 07612692361, RIJEKA, BRIG 7, zastupano po direktoru **KARLO ČARGONJA**, OIB 42857441310, RIJEKA, BRIG 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118047476 PU Primorsko-goranska,, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 5,36 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

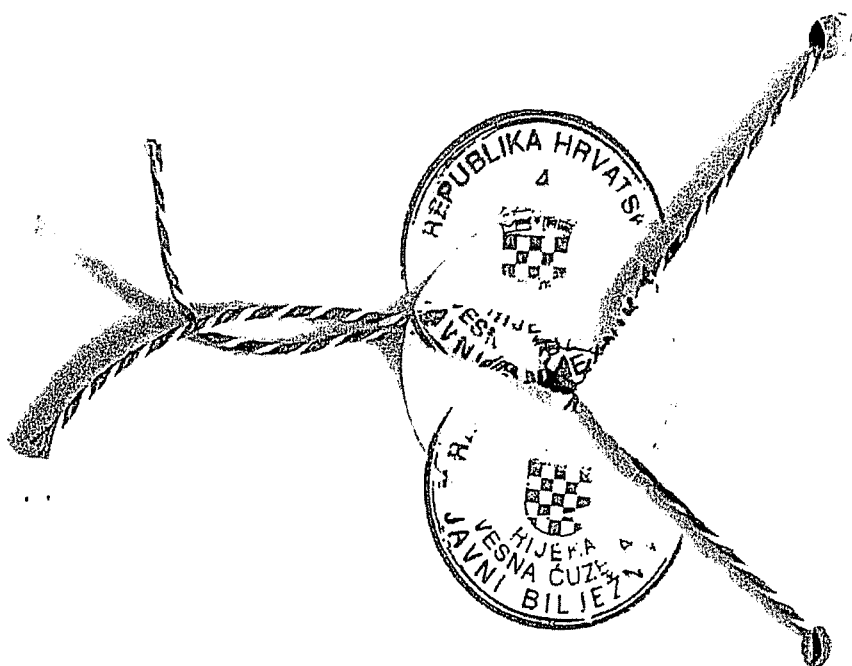
Broj: OV-5954/2025

U Rijeci, 14.06.2025.



Javni bilježnik
VESNA ČUZELA

JAVNOBILJEŽNICKI PRISJEDNIK
Milena Čehajić



Stanje dugotrajne imovine

Inv.broj	Naziv	Datum nabave	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrij.	Sadašnjavrij.	Stopa otpisa
1	Visokotlačni stroj i mlaznica za pranje	30.12.2021	1	9.871,26	7.197,78	2.673,48	25,00
2	Osobno vozilo VW POLO	01.10.2023	1	6.250,00	1.354,16	4.895,84	20,00
3	Teretno vozilo FORD TRANZIT DOKA	01.12.2023	1	18.000,00	4.125,00	13.875,00	20,00
4	Teretno vozilo MERCEDES-BENZ SPRINTER	01.12.2023	0	0,00	0,00	0,00	20,00
5	Teretno vozilo IVECO DALY	10.02.2024	1	9.500,00	1.425,00	8.075,00	20,00
6	Zemljište	28.12.2023	1	61.800,00	0,00	61.800,00	0,00
				105.421,26	14.101,94	91.319,32	

CASA BELLA

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o.
Šojska 10/1, Kostrena
OIB:06539312650

**PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA – SUVLASNIČKI UDIO 81/400, K.O.
KRIVI PUT, ZK ULOŽAK 4142**

1. OSNOVNI PODACI O NEKRETNINI

Katastarska općina: Krivi Put (k č 3923, 3926, 3926/A, 3927, 3928)
Zemljišnoknjižni uložak: 4142

Ukupna površina zemljišta: 2.824 m² (po izvatku), no u poreznom rješenju navedeno 12.066,46 m² (idealni suvlasnički udio 81/400 na čestici ukupne površine 59.587,44 m²)

Vlasništvo:

- BAUBLAST j.d.o.o. – suvlasnički udio 81/400
Prethodni vlasnik: Karlo Čargonja

2. LOKACIJA I OKRUŽENJE

Mjesto: Krivi Put, administrativno područje grada Senja
Geografski položaj:

- Teren se nalazi u brdovitom, šumovitom zaleđu Senja, s pogledom na more na višim nadmorskim visinama.
- Do lokacije se dolazi lokalnim nerazvrstanim cestama, što ukazuje na slabiju prometnu povezanost i ograničeni razvoj infrastrukture.

Namjena prema prostornim planovima:

- Prema poreznom rješenju, zemljište se nalazi izvan građevinskog područja, što znači da nije dozvoljena gradnja objekata osim eventualnih poljoprivrednih ili pomoćnih (prema posebnim pravilima).

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o. Šojska 10/1, Kostrena Trgovačko sud u Rijeci, MBS 040444879
Temeljni kapital 20 000,00 HRK, uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Đorđan Velić, Martin Marković
Privredna banka Zagreb d.d. Rijeka Ul. Đure Šporera 3, Rijeka
žiro račun br. 2340009-1111199750, IBAN HR5323400091111199750

CASA BELLA

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o.
Šojška 10/1, Kostrena
OIB:06539312650

3. FIZIČKE KARAKTERISTIKE TERENA

Namjena zemljišta (iz ZK):

Sve čestice se vode kao oranice tj. obrađivane poljoprivredne površine

- „DOL U BREZOVU DOLU“
- „OGRAĐA BREZOVI DOCT“
- „LACKOVICA U BREZOVOM DOLU“

Reljef i pristupačnost:

- Teren se nalazi u području obraslom vegetacijom, relativno strmom i kršovitom.
- Zbog konfiguracije i šumske naravi terena, pristup je vjerojatno otežan, a zemljište nije infrastrukturno opremljeno (nema priključke za vodu, struju, odvodnju).
- Idealno za šumske, lovne, pčelarske, kamperske ili rekreativne sadržaje u skladu s lokalnim pravilnicima.

4. PRAVNI STATUS

Suvlasništvo (81/400):

- Riječ je o idealnom udjelu, bez točno određenog fizičkog dijela terena, što otežava samostalno upravljanje.
- Zemljište je opterećeno zabilježbom skrbništva nad osobom Prpić Miljenko - što se ne odnosi na udio BAUBLAST-a, ali implicira kompleksnost suvlasničkih odnosa.

5. TRŽIŠNA PROCJENA

Kupoprodajna cijena iz ugovora: 60.000 EUR

Porezna osnovica (prihvaćena kao tržišna): 60.000 EUR

Površina udjela u m²: 12.066,16 m²

→ Jedinična vrijednost: cca 4,97 EUR/m²

Usporedba s tržištem:

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o. Šojška 10/1, Kostrena, Trgovački sud u Rijeci: MBS 040444879
Temeljni kapital 20.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Đorđević, Marković
Privredna banka Zagreb d.d. Rijeka: Ul. Đure Šporera 3, Rijeka,
žiro račun br. 2340009-1111199750, IBAN HR5323400091111199750

CASA BELLA

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o.
Šojška 10/1, Kostrena
OIB:06539312650

- S obzirom na lokaciju, pristupnost, nemogućnost gradnje i neuređenost, cijena od cca 5 EUR/m² u skladu je s cijenama za ruralna poljoprivredna zemljišta u Lici i zaleđu Senja, posebice izvan građevinske zone

6. NAMJENA I POTENCIJAL

S obzirom na ograničenja prostornog plana i prirodne karakteristike zemljišta

Trenutni potencijal:

- Poljoprivreda niskog intenziteta (ispaša, šumarstvo, ekstenzivni uzgoj)
- Kamperski, ekološki i robinzonski turizam (potrebna dodatna dozvola)
- Lov i rekreacija (u sklopu većih projekata)

Rizici:

- Ograničenja gradnje
- Suvlasnički odnosi
- Moguće šumske i prometne izoliranosti
- Nema infrastrukture

Moguća dodana vrijednost:

- Otkup preostalih udjela radi objedinjavanja zemljišta
- Revalorizacija zemljišta ako dode do promjene prostornog plana (ulazak u građevinsku zonu)
- Aktivno korištenje kroz eko-programe

7. ZAKLJUČNA PROCJENA

Element	Opis
Površina udjela	12.066,46 m ²
Status	Suvlasnički udio (81/400)
Pristup	Otežan
Građevinska zona	NE
Infrastruktura	Nema
Namjena	Poljoprivredno + rekreacijsko

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o. Šojška 10/1, Kostrena, Trgovački sud u Rijeci, MBS 040444879
Temeljni kapital 20 000 00 HRK, uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Donat Vidić, Marin Marković
Privredna banka Zagreb d.d. Rijeka, Ul. Đure Šporera 3, Rijeka
Žiro račun br. 2340009-1111199750, IBAN HR5323400091111199750

CASA BELLA

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o.
Šojška 10/1, Kostrena
OIB:06539312650

Element	Opis
Tržišna vrijednost (procjena)	60.000 EUR (≈ 5 EUR/m²)
Potencijal	Srednje nizak (bez promjene prostornog plana)

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o.
KOSTRENA
OIB: 06539312650

CASA BELLA NEKRETNINE d.o.o. Šojška 10/1, Kostrena, Posrednički sud u Rijeci, MBS 049444879
Temeljni kapital 20.000,00 HRK - uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Donat Vioč, Marin Marković
Privredna banka i Zagreb d.o.o. Rijeka, Ul. Gata Špartova 3, Rijeka
žiro račun br. 2346009 1111199759, IBAN: HR5623460091111199750